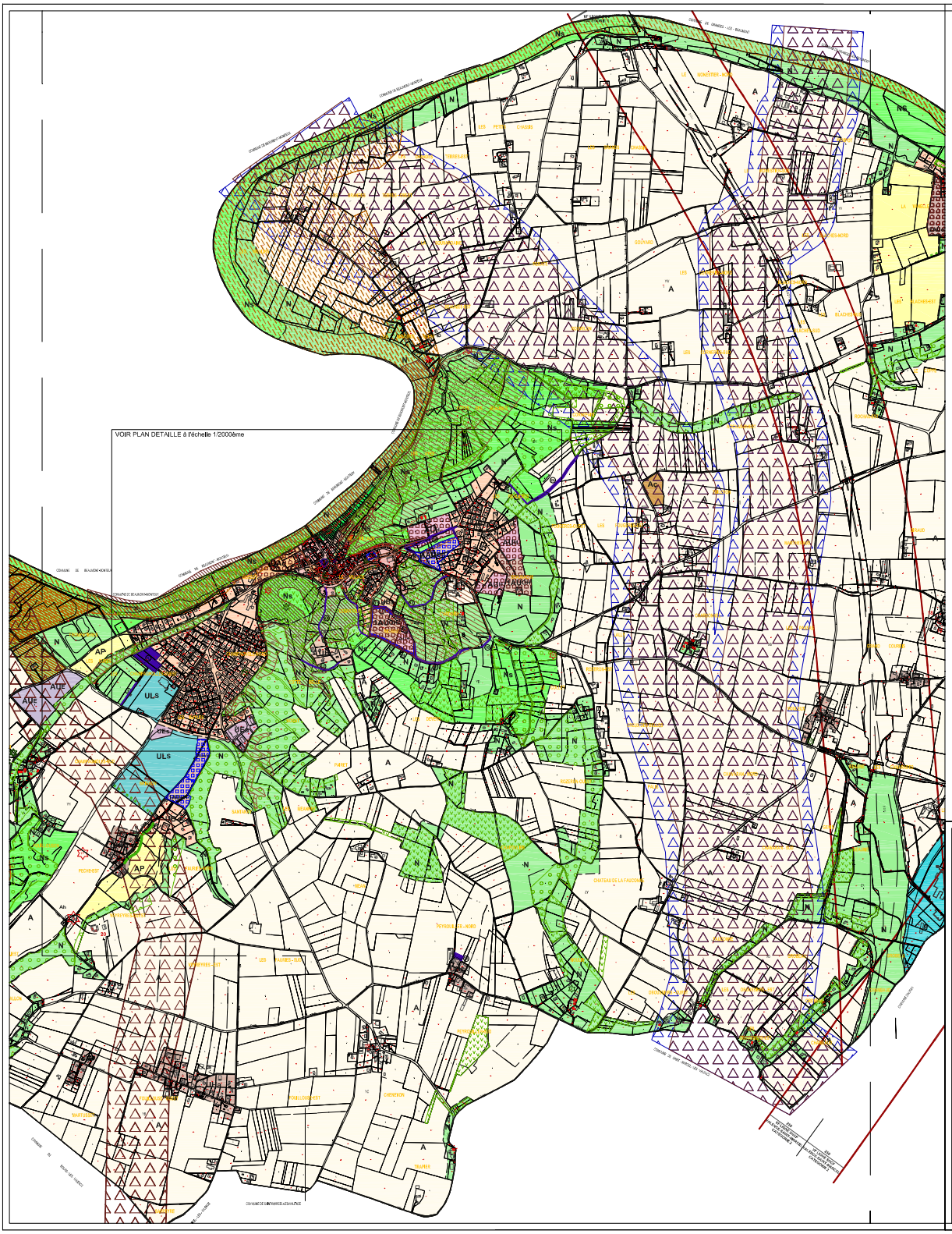

ELEMENT DE PAYSAGE OU PATRIMONIAL A PROTEGER

RISQUES NATURELS

RISQUES TECHNOLOGIQUES

Limite de zone

UA: ZONE URBAINE BATI ANCIEN FONCTION CENTRE URBAIN

UB: ZONE D'EXTENSION URBAINE A DOMINANTE D'HABITAT

UE: ZONE URBAINE A VOCATION D'ACTIVITES ECONOMIQUES DIVERSIFIEES (INDUSTRIE, ARTISANAT, COMMERCES, SERVICES...)

UH: ZONE URBAINE D'HABITAT PEU DENSE D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

UL: ZONE URBAINE A VOCATION D'ACTIVITES DE DETENTE ET DE LOISIRS, D'ACCUEIL ET D'HEBERGEMENT TOURISTIQUE

ULS: Secteur de la zone UL à vocation de sports et loisirs

UZ: ZONE URBAINE A VOCATION D'ACTIVITES ECONOMIQUES CORRESPONDANT AU PARC D'ACTIVITES DE LA CORRESPONDANCE (ZAC)

AU: ZONE A URBANISER « FERMEE »

AUs: ZONE A URBANISER « OUVERTE »

ZONES AGRICOLES

A: ZONE AGRICOLE

ZONES NATURELLES

N: ZONE D'ESPACES A CARACTERE NATUREL OU FORESTIER

Liste des emplacements réservés en application du R 123-11- d

N°	Localisation	Destination	Bénéficiaire
1	Champagne/Les Ouzet	Création d'un nouveau carrefour, accès, aménagements	Commune
2	Champagne/Les Ouzet	Aménagement accès carrefour	Commune
3	Bréjeon	Supprimé lors de la Modification n°3	
4	Bréjeon	Supprimé lors de la Modification n°3	
5	Le Village	Création d'une voie nouvelle reliant l'avenue de Valence aux sentiers de Rabre, escarpe (suite)	Commune
6	Le Village	Création d'un espace public et d'une aire de stationnement,...	Commune
7	Le Village	Supprimé lors de la Modification n°3	
8	Le Village	Supprimé lors de la Modification n°3	
9	Entraunet	Création d'un chemin piétonnier (Entraunet/Village)	Commune
10	Malhaut	Elargissement d'un chemin rural	Commune
11	Malhaut	Elargissement d'un chemin rural	Commune
12	Colle Blanc	Création d'un chemin piétonnier	Commune
13	Ardaire	Elargissement d'un chemin rural	Commune
14	Malhaut	Supprimé lors de la Modification n°3	
15	Le Grand	Supprimé lors de la Modification n°3	
16	Les Noallières	Accès réservé aux quartier Les Noallières	SIEPG
17	Les Ayes	Accès et desserte à la zone AUT des Ayes et élargissement de la VC 67	Commune
18	Les Ayes	Création d'un carrefour sur la RD Pierrelle	Commune
19	Beaurégard	Elargissement de la voie communale n°30	Commune
20	Beaurégard	Création d'une bretelle (VC n°30 et n°9)	Commune
21	La Tuilerie	Supprimé lors de la Modification n°3	
22	La Tuilerie	Supprimé lors de la Modification n°3	
23	Peyrouser Nord	Bassin eaux pluviales	Commune
24	Beaurégard	Liaison piétonnière Beaurégard/Les Combe Rouge	Commune
25	Les Noallières	Aménagement et élargissement rue des Noallières	Commune
26	Centre bourg	Supprimé lors de la Modification n°3	
27	Beaurégard	Supprimé lors de la Modification n°3	
28	Le Village	Aménagement place publique	Commune

DEPARTEMENT DE LA DROME

COMMUNE DE CHATEAUNEUF SUR ISERE

PLAN LOCAL D'URBANISME

REGLEMENT GRAPHIQUE
Pièce 4.3 CENTRE

échelle 1/7500

Approbation : délibération du conseil municipal du 16/12/2011
Modification n°1 : délibération du conseil municipal du 14/12/2012
Mise à jour n°3 par arrêté du maire du 25/06/2015
Modification n°2 : délibération du conseil municipal du 13/07/2016
Modification n°3 : délibération du conseil municipal du 19/12/2016
Modification n°4 : délibération du conseil municipal du 10/07/2017
Modification n°5 : délibération du conseil municipal du 01/02/2019
Modification n°6 : délibération du conseil municipal du 24/01/2022

DECAUVILLE Jean - Urbaniste - Les Fourches et Marlinelles, 26150 DIE

BLANCHET Pascale - Urbaniste - 3 rue Sergent Blandan, 26500 BOURG LES VALENCE

ARNOUX Sylvain - Architecte Infographiste - Le Village, 26190 SAINT-NAZAIRE-EN-ROYANS

Modifications 3, 4, 5 et 6 : **BEAUR** - Urbanistes - 10 rue Condorcet - 26100 ROMANS

dossier n° 5.21.003 / Date : Avril 2021